

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 平潭农商银竹屿湖支行装修工程 已批准建设，建设单位为 福建平潭农村商业银行股份有限公司，建设资金来源为 自筹，招标人为 福建平潭农村商业银行股份有限公司，委托的招标代理单位为 福建省求实项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：平潭综合实验区；

2.2. 工程建设规模：本项目工程招标控制价为 1465141 元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：建筑装修装饰工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：平潭农商银竹屿湖支行装修工程，具体范围以招标人提供的工程量清单为准，施工图纸为依据；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：根据《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号、建市[2016]226号）规定，该工程为小型建筑装修装饰工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：贰级注册建造师可担任中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 300 m<sup>2</sup> 及以上或单项合同造价 100 万及以上的银行营业网点装修案例或银行办公区装修案例（应附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章）；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：1465141 元；

2.5. 工期要求：总工期为 90 个日历天，定额工期      /      个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）    ；

2.6. 标段划分（如果有）：     /     ；

2.7. 工程质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及现行银行相关规范的合格标准。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 贰 级 建筑装修装饰工程专业承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需要资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级 建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需要资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的300 m<sup>2</sup>及以上或单项合同造价100 万及以上的银行营业网点装修案例或银行办公区装修案例（应附上施工合同和竣工验收证明等证明材料的扫描件并加盖单位公章）。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.7. 其他资格要求：（1）投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目（标段）施工的能力，具体要求详见招标文件；（2）投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子成员没有因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标；（3）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025 年 07 月 31 日 18 时 00 分 00 秒至2025 年 08 月 10 日 23 时 59 分 59 秒通过随行易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用（福建随行软件有限公司随行易交易电子招标投标交易平台）打开。

开标时间（投标截止时间）：2025-08 -21 09:30:00

开标解密时长：60 分钟，请投标企业预留充足时间完成投标文件解密。

限公



行

主有



司

## 5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前；

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹万肆仟元整（¥14000 元）；

6.3. 投标保证金提交的方式：现金。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 08 月 21 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前通过 随行易交易电子招标投标交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、随行易交易电子招标投标交易平台（网址：<https://www.enjoy5191.com/>）、平潭农商银行官网（网址：<http://www.fjnx.com.cn/pingtansh/index/index.html>）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：福建平潭农村商业银行股份有限公司

地址：平潭县潭城镇翠园新庄 168 号，

邮编：350400 电子邮箱：/

电话：0591-86166116，传真：/

联系人：刘主任、冯先生

招标代理机构：福建省求实项目管理有限公司

地址：福建省泉州市泉港区山腰街道陈庄社区南山南路 19 号大德财富中心 816 室，邮编：362801 电子邮箱：/

电话：15396082711，传真：/

联系人：陈先生